



LE MENSUEL DES MEMBRES



MENSUEL AOÛT 2021, N°8

Par : Claude Monarque président et membre de l'Association

Les RPA (*Résidences privées pour aînés*) pourquoi si populaires?

Faut-il le croire? Les *Résidences pour aînés* (RPA) sont de plus en plus recherchées.

Par définition, les **résidences privées pour aînés** (RPA) sont des immeubles d'habitation collectifs où sont offerts, des logements destinés à des personnes âgées et une gamme plus ou moins étendue de services, principalement reliés à la sécurité, à l'aide à la vie domestique ou à la vie sociale.

Il y a plusieurs raisons qui incitent les aînés à emménager dans une (RPA) et les raisons sont nombreuses et personnelles. Une santé qui requière un environnement plus rassurant, une baisse de mobilité, la sécurité dans ce type d'immeuble, une personne se retrouvant seule ou bien emménager dans une RPA avant de se retrouver incapable de gérer sa résidence.

Maintenant que choisir, une petite RPA de 30 unités et moins ou une résidence de 100 unités et plus, comme les résidences Maurice, Chartwell ou les Résidences Soleil, aller en région ou dans les grandes villes, se rapprocher de ses enfants ou rester dans la même ville où nous avons notre maison. Autant de raisons que de choix possibles.



FAITS SAILLANTS

- La province compte **1768** RPA, pour un total de **133 005** unités disponibles.
- Au Québec, **29,7 %** des gens âgés de 85 ans et plus habitent dans une RPA.
- Environ **60 000** nouvelles unités devront être construites au cours des 10 prochaines années afin de maintenir les conditions de marché actuel.
- Au total un peu plus de **50%** des RPA sont de petites résidences comportant **30** unités ou moins. Pour les résidences de **100** logements et plus il y a **425** résidences sur le marché, ce qui constitue **24%** de l'ensemble des RPA, mais ces résidences représentent environ **71%** des unités.

Source: Publication JLR

« **Rapport sur les résidences privées pour aînés.** »

Au cours des dernières années, le marché immobilier s'est adapté au vieillissement de la population québécoise.

Dans les 100 unités et plus, un loyer moyen coûte entre 1844 \$ et 3500 \$ par mois. Peuvent s'ajouter des frais si vous prenez des services, comme le ménage, le lavage, stationnement intérieur, repas à la salle à manger. Il faut tenir compte aussi de la grandeur des pièces, studio, 1 1/2, 2 1/2, 3 1/2, etc.

Dans les RPA offrant l'accès à des soins infirmiers et personnels il existe un crédit d'impôt provincial avec des

conditions d'accessibilité, permettant d'obtenir un montant pouvant aller jusqu'à 257,25 \$ par mois.



Mais que trouve-t-on de si intéressant dans les résidences pour aînés (RPA)

Imaginez être dans un bateau de croisière



Un monde intérieur s'y trouve. Selon les résidences, il peut y avoir un dépanneur, salon de coiffure, plusieurs espaces communes, piscine intérieure chauffée, salle de cinéma, ascenseur, billard, salle de quilles, grande bibliothèque, etc.

Des activités de toutes sortes sont organisées, des sorties, spectacles, activités intérieures, Aquaforme, Yoga, etc.

Un soutien d'urgence 24 heures sur 24, une observation et supervision régulières du bien-être de la part du personnel.

Des ententes sont prises avec des marchés d'alimentation comme METRO pour vous livrer à la résidence la commande que vous avez faite. Même les deux

Les résidences pour aînés (RPA) On dirait un bateau de croisière

vaccins contre la Covid-19, ont eu lieu à la porte dans la plupart des RPA, ce sont des services importants.

Imaginez sortir de votre appartement de 3 1/2 et que vous entriez dans des 20 appartements, une vie se trouve à l'extérieur de votre appartement mais à l'intérieur de la résidence, comme dans un *bateau de croisière*.



C'est aussi une belle façon d'éviter l'isolement.

Certains diront, le côté monétaire est important. Étant une décision personnelle, faire le calcul permet au



moins d'avoir l'heure juste et valider si cela en vaut la peine.

Les places se font rares, il faut s'y prendre à l'avance.

Peut-être que vous y aviez pensé, vous vous demandez par où commencer, où aller, qui appeler, comment s'informer, se déplacer, visiter plusieurs résidences. etc...

Nous avons trouvé un organisme qui pourrait répondre à toutes vos questions et qui vous aiderait à faire vos choix.

C'EST UN ORGANISME GRATUIT ET SANS ENGAGEMENT.

Résidences Québec
Tél: 1-844-422-2555

Résidences Québec.ca

Conseillers en résidences pour aînés

Mais quel que soit l'endroit où vous déciderez d'aller, votre Association vous suivra.